

Alueen tilapäinen vuokraaminen padelkenttäalueeksi, Kangas

Hakemuspäivä: 20.03.2025
Vuokra-aika: 01.05.2025 - 30.04.2026
Lupavalmistelija: Jarno Tiihonen, puh. 040 8610452

Hakija:

Nimi: **Kankaan Valkoinen Talo Oy**

Luvan kuvaus: Kankaan Valkoinen Talo Oy on vuokrannut maa-aluetta kiinteistöiltä 179-14-11-6, 179-14-40-2 ja 179-14-40-12 padelkenttiä varten. Kenttiä alueella on yhteensä viisi. Vuokra-ajalle anotaan jatkoa.

Kohde:
179-14-40-2
179-14-11-6
179-14-40-12

Huomautus:

Vuokra-alueen pinta-ala: 1800 m²

Päätös:

Päätän, että Kankaan Valkoinen Talo Oy:lle vuokrataan liitekartan mukainen, yhteensä n. 1800 m²:n suuruinen alue kiinteistöistä 179-14-11-6, 179-14-40-2 ja 179-14-40-12 padelkenttäalueeksi seuraavin ehdoin:

Lupaehdot:

- Vuokra-aika on 1.5.2025 - 30.4.2026 ja kokonaisvuokra vuokra-ajalta on 3 000 euroa (laskutetaan).
- Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta kustannuksellaan.
- Mikäli vuokra-alueen maaperä vuokralaisen toimesta pilaantuu, vuokralainen vastaa kaikista maaperän tutkimus-, puhdistus- ja kunnostamistöistä ja -kustannuksista.
- Vuokralainen on vastuussa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamastaan mahdollisesta vahingosta.
- Vuokra-aluetta ei saa luovuttaa kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta.
- Vuokralaisen on poistettava padelkentät alueelta sekä muutoin tyhjennettävä, siistittävä ja palautettava alue ennalleen vuokra-ajan loppuun mennessä.
- Vuokralainen sitoutuu hankkimaan tarvittavat luvat toiminnallensa.
- Mikäli alueelle kohdistuu maankäyttö- tai kaavoitustarpeita, kaupunki pidättää itselleen oikeuden irtisanoa sopimus kesken vuokrakauden. Tällöin vuokralaisen on tyhjennettävä ja siistittävä vuokra-alue 3 kk:n kuluessa.
- Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen vuokrasopimuksen irtisanomisesta aiheutuneista mahdollisista kustannuksista.

Allekirjoitus:

Paula Hartman

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti 25.03.2025 08:06:47

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle

Jyväskylän kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut,
Kaupunkisuunnittelu- maankäyttö

Tilapäinen vuokraus

Päätöspäivä
25.03.2025

179-2025-9

25.03.2025

2 (4)

Liitetiedostot:

Liitekartta

Päätös yleisesti nähtävänä 26.03.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksi: Kankaan Valkoinen Talo Oy
Kankaan Kehityshanke/ Kaisa Hirvaskoski-Leinonen
Kaupunkirakennelautakunta
Maankäyttö/ Niina Tourunen
Asiakas- ja tukipalvelut/ Susanna Matalalampi

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus- viranomainen	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena seuraavalta viranomaiselta: Jyväskylän kaupunki Kaupunkirakennelautakunta PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: (014) 569 0888 Faksi: (014) 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00
Oikaisuvaatimus- oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä - asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä - kunnan jäsen
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on jätettävä yllä mainitulle viranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille 26.03.2025. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä.
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.
Päätöksen tiedoksianto	Asianosaisen nimi: Kankaan Valkoinen Talo Oy 1. Päätös lähetetty tiedoksi sähköpostitse asianosaisen suostumuksella 25.03.2025. Tiedoksiantaja : Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö/ Jarno Tiihonen



Liitekartta alueen tilapäiseen vuokraukseen
2025-9 kiinteistöjen 179-14-11-6, 179-14-
40-2 ja 179-14-40-12 alueella.



vuokra-alue

